

L'OPERAZIONE

Arcadia private equity rileva Kfl Est e Cbs Est Pmi nel radar dei Fondi

Alla Sgr il 60% delle società, il 40% in mano ai soci storici. Il business plan stima ricavi oltre 100 milioni entro il 2027

Maura Delle Case / UDINE

Doppia acquisizione in Fvg per il fondo Arcadia Private Equity sgr che ha fatto suo il 60% di Kfl Est srl (Romans d'Isonzo) e di Cbs Est srl (Varmo), entrambe attive nel settore del condizionamento e riscaldamento industriale.

Le due società sono state acquisite al 100% dal fondo attraverso due distinti veicoli, dove i soci delle rispettive aziende - assistiti da Giuseppe e Massimiliano Campeis (Campeis Avvocati) per la parte di contrattualistica e da Data Est per la parte finanziaria - hanno reinvestito per il 40%. Restando in società, contribuiranno a promuovere le nuove fasi di crescita delle due aziende e a consolidarne il mercato, con il supporto di un manager di plurennale esperienza nel settore.

Entrambe le aziende sono reduci di un triennio in costante crescita, sia di ricavi che di redditività.

Nell'arco degli ultimi tre esercizi Cbs ha infatti più che raddoppiato i ricavi, passando da 14 milioni nel 2020, a 24 nel 2021 e a una previsione di 32 milioni quest'anno (realizzati al 60% sul mercato domestico e per la parte restante all'estero) con una parallela crescita dell'Ebitda che in questo esercizio toccherà quota 5,5 milioni (contro i 4,2 dell'anno scorso). L'azienda, attiva nella produzione su commessa di tubi sagomati di collegamento e altri collettori e circuiti di distribuzione in particolare per pompe di calore industriali e residenziali e sistemi di controllo delle temperature dei data center, occupa 233 persone. A queste si aggiungono le 150 a libro paga

di Kfl, azienda isontina che si è guadagnata uno spazio tra i principali operatori europei attivi nella produzione di scambiatori di calore customizzati ad aria, utilizzati principalmente nei settori della refrigerazione e climatizzazione industriale. L'azienda punta a chiudere l'anno con 25 milioni di ricavi, anche questi in crescita rispetto ai 19 del 2021 (17 nel 2020), come pure l'Ebitda che in questo esercizio si attesterà a 3 milioni contro il milione e 400 mila euro del 2021.

Il piccolo gruppo della refrigerazione Fvg controllato da Arcadia prevede dunque di chiudere l'anno con 57 milioni di ricavi. Volumi che il business plan stima cresceranno di un 15% anno su anno nel prossimo quinquennio portando i ricavi, entro il 2027, a raddoppiare superando i 100 mi-



In alto la sede di Cbs Est (Varmo), sotto quella di Kfl Est (Farra d'Isonzo)

lioni di euro.

Previsioni che dalla loro hanno il knowhow aziendale, l'accelerazione che sarà impressa al business dall'ingresso del fondo e un mercato, qual è quello Hvacr, con solidi fondamentali di crescita nel futuro a breve termine, dovuti ai consumi crescenti di alimenti refrigerati e surgelati, alla necessità di soluzioni refrigerate per prodotti chimici e farmaceutici, allo sviluppo esponenziale del consumo di dati gestiti e conseguente necessi-

tà di raffreddamento dei data center.

L'operazione di Arcadia svela un nuovo orientamento dei fondi di private equity che fin qui si erano interessati prioritariamente a realtà di nome e dimensioni superiori - due per tutte: Calligaris e Snaidero - mentre ora sembrano aver se non spostato, almeno allargato i radar anche alle Pmi. Realtà più piccole, meno conosciute, ma promettenti e redditive. —

IL CONSIGLIO GENERALE

Fim Cisl Fvg: «Solidarietà ai lavoratori di Wärtsilä»

SAN GIORGIO DI NOGARO

Solidarietà e vicinanza alle lavoratrici e ai lavoratori della Wärtsilä, investiti nella scorsa settimana dalla notizia della chiusura del reparto produttivo dello stabilimento di Bagnoli della Rosandra a Trieste.

Ad esprimerla è stato ieri il consiglio generale della Fim Cisl Fvg, riunitosi a San Giorgio di Nogaro, che ha condannato la decisione dell'azienda di centralizzare la produzione dei motori in Finlandia definendola «un tradimento nei confronti dei lavoratori, delle istituzioni regionali e nazionali e di tutto il territorio triestino».

Per i dirigenti delle tute blu di Cisl, i 450 esuberi dichiarati dall'azienda sono «inaccettabili».

«L'unico sviluppo possibile per lo stabilimento di Trieste - aggiungono i metalmeccanici cislini - passa dalla salvaguardia di un patrimonio di conoscenze, professionalità e tecnologie nel campo della meccanica e del settore navalmecanico». —

IN FOTOGRAFIA

IN FOTOGRAFIA

DALLA GERMANIA, LE SOLUZIONI PER FAR CRESCERE IL TUO BUSINESS

VEICOLI COMMERCIALI OPEL, PER OGNI PROFESSIONISTA.

CON INCENTIVI STATALI



Il tuo lavoro arriverà lontano con la gamma Veicoli Commerciali Opel, grazie a un volume di carico massimo di 17 m³ e una portata fino a 2.100 kg. Ti aspetta un viaggio tranquillo grazie ai più avanzati sistemi di assistenza alla guida. In più per te tutti i vantaggi di Opel Leasing:

- 48 mesi / 60.000 km
- 4 anni Furto/Incendio con Assistenza Stradale, Cristalli, Atti vandalici, Eventi Naturali
- 4 anni Garanzia e Manutenzione Ordinaria
- 1 anno RCA

VEICOLI COMMERCIALI ELETTRICI
DA 199€ AL MESE*
CON OPEL LEASING
TAN 4,49% - TAEG MAX 5,55%

SCOPRI LA GAMMA 100% ELETTRICA.
FAI CRESCERE IL BUSINESS, NON LE EMISSIONI.

UNICAR
OPEL NORD EST

- PORDENONE - V.le Venezia, 93 - Tel. 0434/378111
- REGGIO EMILIA - Via Nazionale, 29 - Tel. 049/2575019
- TRIESTE (MUGGIA) - Via Cavalieri di Malta, 6 - Tel. 040/2610026
- MONFALCONE - Largo dell'Anconetta, 1 - Tel. 0481/111176
- PORTOGRUARO - V.le Venezia, 31 - Tel. 0421/270387
- SAN DONÀ DI PIAVE - Via Iseo, 10 - Tel. 0421/53047

*DA 199€ CON ROTTAMAZIONE ED INCENTIVI STATALI
- COMBO e VAN EDITION - ANTICIPO 4.749 € - 47 MESI/15.000 Km - RATA FINALE 12.302 € - TAN FISSO 4,49% - TAEG 5,55% - FINO AL 31/07 (Valori IVA esclusa)
Cambio di colore: 450€ - 300€ (per colore grigio). Colonna di guida: 450€. (Per il cambio di colore grigio).
Leasing con rottamazione e incentivo statale: TAN 4,49% - TAEG 5,55%. Importo del contratto pari a 48 mesi. L'importo di rottamazione è pari all'importo del veicolo (21.999€) al netto del valore residuo stimato del veicolo (3.500€) e dell'importo dell'IVA (1.000€). Il valore residuo stimato del veicolo è pari all'importo del veicolo (21.999€) moltiplicato per il coefficiente di deprezzamento (0,25) e dell'IVA (10%).
Leasing con rottamazione e incentivo statale: TAN 4,49% - TAEG 5,55%. Importo del contratto pari a 48 mesi. L'importo di rottamazione è pari all'importo del veicolo (21.999€) al netto del valore residuo stimato del veicolo (3.500€) e dell'importo dell'IVA (1.000€). Il valore residuo stimato del veicolo è pari all'importo del veicolo (21.999€) moltiplicato per il coefficiente di deprezzamento (0,25) e dell'IVA (10%).
Leasing con rottamazione e incentivo statale: TAN 4,49% - TAEG 5,55%. Importo del contratto pari a 48 mesi. L'importo di rottamazione è pari all'importo del veicolo (21.999€) al netto del valore residuo stimato del veicolo (3.500€) e dell'importo dell'IVA (1.000€). Il valore residuo stimato del veicolo è pari all'importo del veicolo (21.999€) moltiplicato per il coefficiente di deprezzamento (0,25) e dell'IVA (10%).
Leasing con rottamazione e incentivo statale: TAN 4,49% - TAEG 5,55%. Importo del contratto pari a 48 mesi. L'importo di rottamazione è pari all'importo del veicolo (21.999€) al netto del valore residuo stimato del veicolo (3.500€) e dell'importo dell'IVA (1.000€). Il valore residuo stimato del veicolo è pari all'importo del veicolo (21.999€) moltiplicato per il coefficiente di deprezzamento (0,25) e dell'IVA (10%).

